

قرارداد فروش نقدی خودرو ترا**ماده یک: طرفین قرارداد**

فروشنده: شرکت مانیان خودرو (سهامی خاص) به شماره ثبت به شناسه ملی با امضا مجاز آقای / خانم / شرکت با مدیریت به نشانی:

مشخصات خریدار (شخص حقیقی): خریدار: خانم / آقای فرزند کد ملی به نشانی:
کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه

مشخصات خریدار (شخص حقوقی): شرکت به شماره ثبت به شناسه ملی
با صاحب امضا مجاز خانم / آقای به نشانی:

چنانچه خریدار وکیل دارد

مشخصات وکیل: خانم / آقای فرزند کد ملی دارای وکالت نامه شماره
مورخ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی با اختیار تام در انعقاد قرارداد حاضر.

ماده 2: موضوع قرارداد

فروش یک دستگاه خودروی صفر TERRA تپ TERRA ☒ TERRA ☐ TERRA-EXCLUSIVE مدل سال 1403 با کلیه متعلقات قانونی و شرعی مربوطه
تبصره 1: رنگ خودروی درخواستی خریدار بر اساس یکی از اولویت رنگ انتخابی در "فرم تکمیل وجه" و همچنین اولویت بندی زمان تحویل خودرو به خریدار توسط فروشنده بر اساس تاریخ و زمان تکمیل وجه می باشد لذا خریدار اطلاع دارد که تحویل خودرو و تودوزی با رنگ انتخابی، بستگی به امکانات و موجودی خودرو در زمان تحویل از سوی شرکت و اولویت بندی اعلام شده از سوی مشتری دارد. در صورت عدم امکان تحویل خودرو با یکی از رنگ های تعیین شده «بر اساس اولویت های رنگ اعلام شده در فرم تکمیل وجه» فروشنده مبادرت به تعیین رنگ برای خودرو مورد معامله خواهد نمود که مورد قبول و تایید خریدار قرار گرفته است. لازم به ذکر است تغییر رنگ بر اساس رنگ تعیین شده توسط خریدار صرفاً با موافقت فروشنده امکان پذیر است بدیهی است خریدار محترم می بایست تمامی اولویت های رنگ و تودوزی را تکمیل و انتخاب نماید لذا در صورت عدم تکمیل موارد فوق، حق امکان شکایت یا انصراف از سوی خریدار ساقط می شود و تبعات مادی و معنوی آن بر عهده خریدار است.

تبصره 2: (آپشن لیست خودرو به پیوست است و به تایید خریدار رسیده است)

ماده 3 مبلغ قرارداد مشتمل بر:

بهای خودرو به موجب قرارداد حاضر با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و هزینه های قانونی و نیابتی و بیمه شخص ثالث مبلغ ریال بوده و خریدار متعهد است بهای آن را به حساب فروشنده (شرکت مانیان خودرو) به شرح ماده 4 به فروشنده پرداخت نماید:
3-1: فرم ثبت نام خودرو اشخاص حقیقی و حقوقی / قرارداد مشارکت سرمایه گذاری مورخ فیما بین خریدار و شرکت کان لم یکن و از درجه اعتبار ساقط می باشد و وجوه پرداختی مربوط به فرم مذکور / فرم مشارکت و سرمایه گذاری بابت پیش پرداخت قرارداد حاضر لحاظ گردید و خریدار مراتب را قبول و تایید نمود از این رو، قرارداد فروش حاضر، جایگزین فرم ثبت نام / قرارداد فوق اشاره خواهد بود لذا با توجه به انعقاد قرارداد حاضر، خریدار هیچ گونه ادعایی بابت فرم ثبت نام مذکور یا قرارداد مشارکت و سرمایه گذاری فوق الذکر اعم از مطالبه سود یا جریمه تاخیر و غیره نسبت به فروشنده و شرکت / آقای / خانم نداشته و نخواهد داشت و حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده 4: نحوه پرداخت

4-1- خریدار مبلغ پیش پرداخت ریال به موجب فیش / چک مورخ
(پرداختی پیش پرداخت موضوع فرم ثبت نام / مشارکت و سرمایه گذاری مورخ فیما بین شرکت و خریدار موضوع بند 3-1 از ماده 3) به فروشنده پرداخت نموده است .

4-2- : با عنایت به موضوع ماده 3 و بند 4-1، خریدار متعهد است مابقی مبلغ خودرو به مبلغ ریال بر اساس زمان اعلامی در فرم تکمیل وجه به فروشنده پرداخت نماید.

4-3- : پرداخت مبلغ موضوع ماده 4-2 می بایست طی 10 روز کاری از زمان امضا فرم تکمیل وجه به صورت نقدی از سوی خریدار به حساب شرکت به شماره حساب بانک واریز گردد .

تبصره 3 : خریدار از این پس به صورت کامل مطلع بوده که می بایست کلیه وجوه پرداختی از حساب شخص خود با رعایت شرایط بخشنامه و قرارداد در کلیه مراحل (اعم از واریز وجه و یا صدور چک و پرداخت به صورت فیش بانکی و سایر طرق پرداخت دیگر) را در وجه شرکت مانیان خودرو ، واریز یا صادر نماید ، بنابراین واریز هرگونه وجهی به حساب هر شخص دیگر و یا صادر کردن چک در وجه دیگری (حتی نمایندگی مجاز) رافع مسئولیت خریدار از بابت پرداخت وجه قیمت خودرو مورد درخواست در قبال فروشنده نبوده و بدیهی است شرکت مذکور از بابت وجوه تأدیه شده به نام یا به حساب اشخاص دیگر، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در قبال خریدار نخواهد داشت و فروشنده می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید . لازم ذکر است واریز مبلغ پیش پرداخت مربوط به فرم ثبت نام مورخ به شرح مندرج در بند 4-1 در صورتی که فروشنده پرداخت را تأیید نموده باشد از این مستثنی خواهد بود .

تبصره 4: خریدار اقرار می نماید که کلیه مبالغ خودرو را از حساب شخصی خود به حساب شرکت مانیان خودرو واریز شده است چنانچه از مرحله ثبت نام تا قبل از تحویل خودرو محرز گردد که واریز وجه (کل یا جزئی از آن) از حساب شخص ثالث بوده مطابق با قوانین مبارزه با پول شویی، فروشنده مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود و در این صورت وجه واریزی به حساب شخص واریز کننده ظرف مدت 60 روز تقویمی عودت می گردد و خریدار حق هیچ گونه مطالبه سود یا خسارت تحت هیچ عنوان از فروشنده نداشته و خریدار با اطلاع کامل از مراتب فوق ، حق هرگونه ادعا و اعتراض را نیز از خود سلب و اسقاط نمود .

تبصره 5 : در صورتی که هر یک از چک های صادر شده موضوع این قرارداد ، به هر دلیلی کلاً یا جزاً ، منجر به گواهی عدم پرداخت گردد یا خریدار نسبت به پرداخت هر مرحله از مبلغ قرارداد یا نسبت به پرداخت مبلغ باقیمانده « کلاً یا جزاً » ظرف مدت تعیین شده اقدام ننماید ؛ فروشنده می تواند قرارداد حاضر را به صورت یک طرفه فسخ نموده که در این صورت قرارداد ، از درجه اعتبار ساقط و کان لم یکن تلقی شده و خریدار متعهد به پرداخت 30 درصد مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام در حق فروشنده می باشد و صرفاً فروشنده متعهد به برگرداندن اصل وجه واریزی (در صورتی که وجهی واریز شده باشد) پس از کسر کسور قانونی و جرائم قراردادی ظرف مدت 60 روز تقویمی خواهد بود. بدیهی است خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمود. ضمناً در صورت عدم اعمال حق فسخ ، خریدار متعهد به پرداخت وجه چک یا چک ها و کلیه تعهدات مالی خود به موجب این قرارداد، بانضمام جریمه تأخیر تأدیه آن بر پایه نرخ 3 درصد ماهانه به صورت روز شمار در حق فروشنده می باشد .

توضیحات: استرداد وجه در صورت فسخ یا انصراف و سایر موارد انحلال قرارداد با مراجعه حضوری خریدار به محل عقد قرارداد و تکمیل فرم های مربوطه می باشد در صورت عدم حضور از سوی خریدار بدین وسیله فروشنده یا نمایندگی مجاز تعهد و مسئولیتی بابت تأخیر در پرداخت نخواهد داشت .

تبصره 6 : چنانچه بنا بر تشخیص فروشنده مشخص گردد اسناد مالی ارائه شده اعم از چک ، فیش واریزی عادی یا ساتنا یا پایا ، به هر دلیلی اعم از کل یا بعض آن قابل قبول یا قبول وصول نباشد ؛ فروشنده می تواند قرارداد حاضر را به صورت یک طرفه فسخ نموده که در این صورت قرارداد از درجه اعتبار ساقط و کان لم یکن تلقی شده و خریدار متعهد به پرداخت 30 درصد مبلغ پیش پرداخت به عنوان وجه التزام در حق فروشنده می باشد و صرفاً فروشنده متعهد به برگرداندن اصل وجه واریزی پس از کسر کسور قانونی وجه التزام ها و خسارات یاد شده در این قرارداد ، ظرف مدت 60 روز تقویمی خواهد بود. بدیهی است خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمود.

ماده 5: زمان تحویل ، محل تحویل و شرایط تحویل خودرو

1-5 : ارائه مدارک هویتی طبق بند 1-6 از ماده 6 و منوط به وصول پیش پرداخت آن (جمع شرایط موضوع ماده 4 باهم) بدینوسیله زمان تحویل 30 روز کاری به شرط تسویه حساب کامل مبلغ خودرو خواهد بود. لازم به ذکر است تحویل خودرو در مدت مذکور ، منوط و مشروط به وصول کامل وجه پیش پرداخت تعیین شده در ماده 4 و همچنین وصول کامل وجه ردیف بند 2-4 از ماده 4 « پرداخت مابقی مبلغ خودرو طبق قرارداد » به عبارتی تسویه حساب کامل وجه خودرو می باشد در غیر این صورت ، فروشنده تعهدی به تحویل خودرو (ولو اتمام مدت تحویل) نخواهد داشت و بدیهی است این تأخیر در تحویل ، مشمول جریمه تأخیر در تحویل نخواهد بود .

تبصره 7 : روزهای پنج شنبه، جمعه و سایر تعطیلات رسمی کشور، روز کاری محسوب نمی شوند.

تبصره 8 : در صورتی که امکان تحویل زودتر از موعد خودرو فراهم گردد، خریدار موظف بوده نسبت به پرداخت مابقی مبلغ قرارداد از زمان اعلام فروشنده (طبق مبلغ و مدت مندرج در این قرارداد) اقدام نماید در صورت عدم پرداخت مبلغ اعلامی، کلاً یا جزاً در زمان تعیین شده در این قرارداد، فروشنده می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام و خودرو موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید این مدت زمان مشمول جریمه تأخیر (ماده 5 - بند 2) نمی باشد .

2-5 : چنانچه خودروی موضوع این درخواست در موعد مقرر مندرج در ماده 5 بند 1 تحویل نگردد و نیز در صورتی که این تأخیر به دلیل قصور فروشنده حادث گردیده باشد و این تأخیر بیش از 7 روز کاری از موعد مقرر مندرج در ماده 5 بند 1 باشد (به عبارتی تأخیر غیرمجاز فروشنده ، علی رغم انجام کلیه تعهدات قراردادی توسط متقاضی) فروشنده تقبل می نماید از موعد یاد شده برای تحویل خودرو تا زمان تحویل آن، با درخواست خریدار ، ماهانه یک درصد بصورت روزشمار خسارت تأخیر در تحویل خودرو به خریدار پرداخت نماید.

3-5 : محل تحویل خودروی موضوع این قرارداد در محل اداره تحویل شرکت مانیان خودرو می باشد و چنانچه به هر دلیل تحویل خودرو در محل مذکور مقدور نباشد، محل تحویل خودرو توسط فروشنده تعیین و اعلام می گردد که مورد قبول خریدار می باشد.

تبصره 9 : خریدار موظف می باشد به محض اعلام فروشنده یا نمایندگی در مورد محل خودرو تحویل نسبت به مراجعه و تحویل گرفتن خودرو اقدام نماید در این خصوص فروشنده یا نمایندگی مجاز محل تحویل تا یک هفته به صورت رایگان نسبت به نگهداری خودرو در پارکینگ خود اقدام می نماید و پس از آن در صورت عدم مراجعه ی خریدار جهت تحویل خودرو در موعد مذکور، خریدار متعهد است از بابت هزینه پارکینگ و بیمه خطرات و حفظ و نگهداری مورد معامله به ازاء هر روز تأخیر روزانه مبلغ پنج میلیون ریال به فروشنده پرداخت نماید و یا در صورت صلاحدید خود فروشنده می تواند نسبت به فسخ این قرارداد به صورت یک طرفه اقدام و در این صورت تعهد فروشنده نسبت به خریدار در هنگام مراجعه، استرداد وجه واریزی پس از کسر کسور قانونی و خسارت های حادث شده و جرائم ظرف مدت 60 روز تقویمی طبق تبصره 5 خواهد بود.

ماده 6: سایر شرایط

1-6 : خریدار موظف می باشد قبل از امضای این درخواست نسبت به ارائه اسناد و مدارک شناسایی (اصل شناسنامه، اصل کارت ملی، اصل فیش واریزی، چکهای صادره مربوط به پیش پرداخت و مدارکی دال بر احراز محل سکونت (فرم سخا) و سایر موارد مورد نیاز) جهت ثبت نام و امضا قرارداد و صدور سند و پلاک انتظامی اقدام نماید. لازم به توضیح است در صورتی که به دلیل قصور خریدار یا نقص مدارک ارائه شده یا وجود خلافی روی پلاک های گذشته ، امکان شماره گذاری و صدور اسناد مالکیت بنام خریدار میسر نگردد یا به تأخیر افتد، خریدار مستحق دریافت خسارت تأخیر در تحویل خودرو (ماده 5 - بند 2) در طول این دوره نخواهد بود.

تبصره 10: خریدار آگاه و مطلع است در صورت صدور کاردکس و اسناد شماره گذاری یا تحویل خودرو توسط فروشنده، انصراف از خرید و عودت وجوه پرداختی امکان پذیر نمی باشد.

تبصره 11 : در صورت عدم تأیید مدارک اعم از اسناد مالی یا اسناد هویتی و سکونت ، در این صورت فروشنده اختیار به فسخ قرارداد را داشته و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض از خود سلب و اسقاط نمود و خریدار متعهد به پرداخت 30 درصد مبلغ پیش پرداخت به عنوان وجه التزام در حق فروشنده می باشد.

2-6 : بنا به اعلام فروشنده حق الزحمه نمایندگی مجاز توسط شرکت مانیان خودرو تامین و پرداخت می گردد. بنابراین پرداخت هرگونه وجهی تحت هر عنوان توسط خریدار به نمایندگی برخلاف مقررات شرکت بوده و غیرمجاز می باشد. در صورت قصور خریدار ، هیچ گونه مسئولیت و تعهدی متوجه فروشنده نخواهد بود.

3-6 : تمامی تماس ها و مکاتبات با خریدار براساس تلفن و آدرس اعلام شده در این قرارداد انجام می گردد و هرگونه مکاتبه ای که از طرف فروشنده به نشانی خریدار ارسال شود، ابلاغ شده تلقی و در کلیه مراجع دارای اعتبار خواهد بود. بنابراین خریدار متعهد است که تغییر نشانی خود را کتباً به اطلاع فروشنده رسانده و رسید دریافت نماید.

4-6 : در صورت افزایش هزینه های قانونی از زمان عقد قرارداد تا زمان تحویل بنا بر مصوبات قانونی یا تصمیمات مراجع ذیربط از جمله افزایش هزینه های شماره گذاری و دیون دولتی، تصمیمات دولت ایران، یا تحریم های وضع شده از سوی دولت های خارجی و ... خریدار ملزم به پرداخت مابه التفاوت آن بر اساس قیمت اعلام شده توسط فروشنده قبل از تحویل خودرو می باشد در غیر این صورت فروشنده هیچ گونه تعهدی نسبت به تحویل خودرو اجرای سایر تعهدات خود نداشته و فروشنده می تواند نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد حاضر اقدام نماید.

5-6 : رعایت مقررات مربوط به شماره گذاری الزامی است و خریدار موظف به رعایت آن بوده و متعهد است راساً مدارک احراز سکونت خود را (فرم سخا) برای آدرس مندرج در صدر درخواست جهت شماره گذاری مطابق آخرین آیین نامه پلیس راهنمایی و رانندگی به فروشنده ارائه نماید.

6-6 : در صورتی که به دلیل قصور خریدار به هر دلیل امکان صدور پلاک انتظامی خودرو به نام خریدار وجود نداشته باشد، کلیه عواقب امر بر عهده خریدار می باشد.

7-6 : خریدار قبول دارد چنانچه بنا به دلایل فورس ماژور یا حوادث مترقبه از قبیل جنگ، سیل یا بنا بر مصوبات ها و دستگاههای اجرایی و دولتی وزارت خانه ها ، تحریم، الزامات ابلاغی از سوی ستاد ملی مبارزه با کرونا ، و یا هرگونه مواردی که خارج از اراده فروشنده بوده که به نوعی امکان تحویل خودرو یا پلاک آن در زمان تعیین شده به خریدار میسر نباشد (یا خودرو قابل اخذ مجوز برای شماره گذاری و پلاک نمودن بنا به دلایل قانونی، دلایل مرتبط به شرکت و یا تصمیمات مراجع قانونی از جمله محدودیت شماره گذاری) نباشد. فروشنده می تواند قرارداد را فسخ وجوه دریافتی را پس از کسر کسور قانونی ظرف مدت 60 روز به خریدار مسترد و پرداخت نماید. لازم به ذکر است چنانچه تأخیر در تحویل بنا بر موارد فوق باشد خریدار حق مطالبه جریمه تأخیر در تحویل را از شرکت نخواهد داشت.

8-6 : خریدار متعهد است مفاد مندرج در دفترچه گارانتی اعم از دوره گارانتی و استثنائات آن را مطالعه و طبق آن اقدام نماید. لذا در مدت گارانتی، فروشنده از بابت مواردی که از شمول گارانتی خارج بوده هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال خریدار ندارد.

تبصره 12 : گارانتی زمانی معتبر خواهد بود که سرویس ها طبق زمان بندی و شرایط اعلام شده در دفترچه گارانتی و توسط نمایندگی مجاز شرکت مانیان خودرو انجام شده باشد.

9-6 : سند مالکیت خودرو و اسناد فروش صرفاً به نام خریدار با مشخصات مندرج در قرارداد صادر می شود و این قرارداد قابل انتقال به غیر نمی باشد.

تبصره 13 : خریدار قبول نمود چنانچه بنا به دلایل منتسب به شرکت "باستثناء موارد مندرج در بند فوق" امکان تخصیص و تحویل خودرو در زمان تعیین شده به خریدار میسر نباشد فروشنده متعهد است جریمه تأخیر در تحویل را به صورت ماهانه یک درصد وجوه دریافتی به صورت روز شمار به خریدار پرداخت نماید و در صورت تأخیر بیش از 60 روز ، فروشنده می تواند قرارداد را فسخ وجوه دریافتی به کسر کسور قانونی ظرف مدت 60 روز به خریدار مسترد و پرداخت نماید.

تبصره 14 : تا مدتی که خریدار تسویه حساب با فروشنده نکرده است حق واگذاری و انتقال عین و منافع آن تحت هر نوع عقد و قراردادی اعم از فروش ، صلح و ... از خود سلب و اسقاط نمود در صورت انتقال ، انتقال حقوقی انجام شده ، در قالب هر نوع عقد و قرارداد باشد ؛

باطل است و بدین وسیله فروشنده حق خواهد داشت قرارداد حاضر را فسخ نماید و خریدار متعهد است 30 درصد مبلغ پیش پرداخت به موجب قرارداد را از باب وجه التزام به فروشنده پرداخت نماید و فروشنده مجاز است وجه التزام مذکور را از مبلغ پرداختی متقاضی کسر نماید مراتب فوق به آگاهی و تأیید خریدار رسید. عودت وجوه پرداختی پس از کسر کسور قانونی و قراردادی ظرف مدت 60 روز تقویمی با رعایت شرایط ذیل تبصره 5 خواهد بود

10-6- ضمناً خریدار کلیه خیارات قانونی ولو خیار غبن فاحش از خود سلب و اسقاط نمود.

11-6: خریدار با علم و اطلاع کامل از مفاد قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان خودرو آیین نامه اجرایی آن با امضاء این قرارداد، اقدام نموده و کلیه موارد مرقوم در این قرارداد، مورد تأیید و قبول خریدار می باشد.

تبصره 15: هر گونه هماهنگی جهت اجرای قرارداد بصورت ارسال دعوت نامه به نشانی اعلام شده و یا ارسال پیامک به شماره تلفن همراه اعلام شده بوده که ارسال به نشانی یاد شده یا ارسال پیامک به تلفن اعلام شده به منزله ابلاغ محسوب میشود و خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده 7- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف بین طرفین در تفسیر مفاد و اجرای قرارداد در صورت عدم حصول توافق فیما بین طرفین، موضوع از طریق مراجعه به محاکم و مراجع صالحه دادگستری شهر تهران (محل انعقاد عقد شرکت مانیان خودرو - دادگاه شهید مفتاح تهران) حل و فصل خواهد گردید .

ماده 8- اقامتگاه قانونی :

اقامتگاه قانونی شرکت مانیان خودرو به عنوان فروشنده : به نشانی: کیلومتر شش جاده مخصوص کرج، نرسیده به تهرانسر، شرکت مانیان خودرو بوده و اقامتگاه قانونی خریدار به شرح صدر قرارداد میباشد که کلیه اوراق و مکاتبات و ابلاغ به نشانی های اعلامی میباشد طرفین موظف هستند کلیه تغییرات در نشانی اعلام شده را ظرف مدت یک هفته به یکدیگر اعلام نمایند در غیراینصورت کلیه ابلاغ ها به نشانی اعلام شده معتبر خواهد بود.

ماده 9: نسخ قرارداد

این قرارداد در نه ماده و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و فیما بین طرفین مبادله گردید .

نام و نام خانوادگی خریدار :

فروشنده :

شرکت به مدیریت/ خانم / آقای نمایندگی مع الواسطه
مانیان خودرو :

امضای خریدار

مهر و امضای نمایندگی

